

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie

Twoja SPÓŁDZIELNIA

ISSN 1734-0667

8 / 224

sierpień 2023
rok XIX

gazeta
bezpłatna

W numerze m.in.:

- Odpowiedź na petycję - str. 5-6
- Festyny spółdzielcze - str. 7-8
- Konkurs ogródkowy rozstrzygnięty - str. 9
- Budowa na Korczaka
i Budowa w Piławie Górnej - str. 12

e-mail sekretariat@smdzierzoniow.pl

TELEFONY:

ADMINISTRACJA
tel. 74 880 20 17
74 880 20 22
74 880 20 28

DZIAŁ TECHNICZNY
tel. 74 880 20 16
74 880 20 29
74 880 20 33

SEKRETARIAT
tel. 74 880 20 10

ZGŁOSZENIA AWARYJNE 16:00 – 22:00: 729 116 350

HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI - SIERPIEŃ

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Jasne 1 g-i	Przystąpimy do wymiany wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od liczników elektrycznych przeniesionych do skrzynek elektrycznych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w mieszkaniach. Prace te umożliwią podłączenie w mieszkaniu prądu 3-fazowego.
os. Błękitne 10 a-d	
os. Błękitne 10 a-f	Przystąpimy do montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w mieszkaniach.

HARMONOGRAM MALOWANIA ELEWACJI - SIERPIEŃ

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Różane 8 a,b,c os. Różane 11 a-j os. Kolorowe 16 a,b,c	Rozpocznemy prace dotyczące usuwania korozji biologicznej z jednoczesnym malowaniem elewacji silikonową farbą fasadową zawierającą nowoczesne środki zabezpieczające tynki. (na os. Różanym 11 a-j zostaną dokończone prace rozpoczęte w lipcu)

HARMONOGRAM REMONTÓW DACHÓW

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Różane 37 b os. Tęczowe 5 a,b ul. Andersa 32,33,34	Rozpocznemy prace związane z remontem dachów w systemie HYDRONYLON z następującym zakresem robót: renowacja i uszczelnienie papowej powierzchni dachu, renowacja obróbek blacharskich, remont ścian i czap kominowych, wymiana wyłazu dachowego.

O kolejnych budynkach, w których planowane są spółdzielcze remonty, będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.



os. Różane 8 - przed malowaniem elewacji



os. Różane 11 - przed malowaniem elewacji (w trakcie)

SPÓŁDZIELCZE REMONTY W LIPCU

Spółdzielnia Mieszkaniowej w Dzierżoniowie w lipcu przeprowadziła następujące prace remontowe.

1. Zakończono prace związane z renowacją pokrycia dachowego w technologii Hydronylon na budynkach: os. Jasne 6 c,d,e; os. Jasne 10 a,b,c; os. Jasne 18 a,b; zakres prac obejmujący: renowację i uszczelnienie papowej powierzchni dachu, renowacja obróbek blacharskich, remont ścian kominowych lub ich renowacja, renowacja czap kominowych oraz wymiana wyłazu dachowego na nowoczesny wyłaz systemowy z kopułą poliwęglanową. Natomiast, na os. Różanym 14b wymieniono wyłaz dachowy.



Dach - os. Jasne 1



Dach - os. Jasne 6

Miesięcznik
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie

**Twoja
SPÓŁDZIELNIA**

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie „TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:
58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20,
tel.: 74 880 20 10
e-mail: sekretariat@smdzierzoniow.pl

Redaktor naczelny:
Agata Pelczar

Numer redagują:
Marta Reźny,
Krzysztof Kozakiewicz

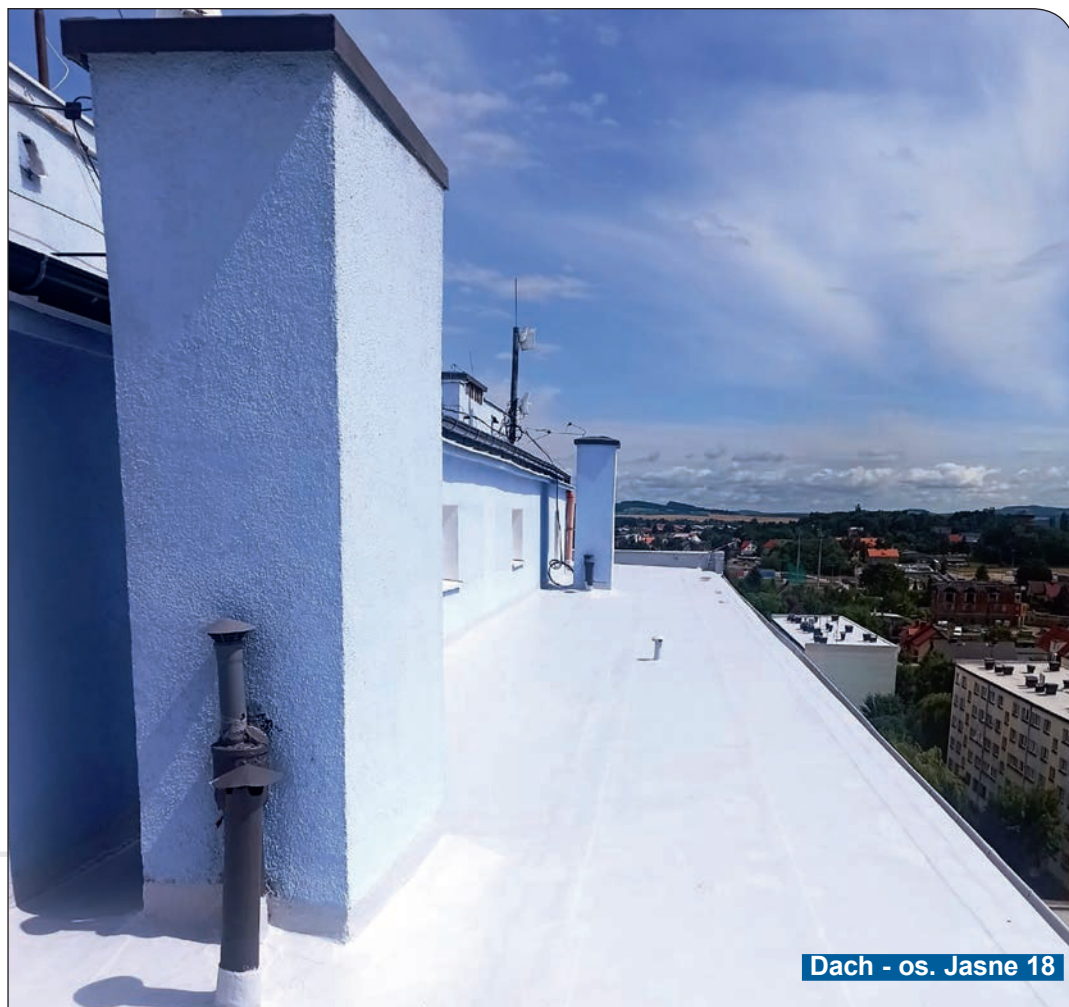
Dystrybucja:
Krzysztof Waszkiewicz

Reklama: tel. 74 880 20 10

Druk: „IMAGE”
tel./fax 74 836 90 38



Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadestanych tekstach.



Dach - os. Jasne 18

2. Na os. Różanym 10 a-j zakończone zostały prace remontowe związane z usuwaniem korozji biologicznej elewacji. Prace te zawsze rozpoczynają się od czyszczenia myjką ciśnieniową zainfekowanych glonami powierzchni. Następnie na powierzchnie ścian nanoszony jest preparat, którego zadaniem jest dezynfekcja glonów oraz likwidacja istniejących nalotów. Kolejno, w celu wzmocnienia podłoża, jak i poprawy jego chłonności, nanoszony jest preparat gruntujący. Zwieńczeniem całego procesu jest malowanie elewacji silikonową farbą z nowoczesnymi środkami zapobiegającymi przed ponownym porażeniem powierzchni elewacji glonami.



os. Różane 10

3. W budynku na os. Błękitnym 10 a-h zakończyły się prace w zakresie wymia-

ny pionowej instalacji zimnej wody (stalowej) oraz pionowej instalacji kanalizacji sanitar-

nej (żeliwnej). Nowe piony zimnej wody wykonano z rur wielowarstwowych PEX nato-

miast kanalizację sanitarną z rur PCV.

4. Na nieruchomości os. Różane 12-15, tj. przy budynku os. Różane 13 (od strony

balkonów) zakończono budowę nowego chodnika.

5. Na os. Różanym zamontowano nowoczesny boks śmietnikowy z klapami wrzutowymi zamykanymi na

zamek na potrzeby budynku os. Różane 24,25,26. Boks został posadowiony na podbudowie wykonanej z kostki.



Boks śmietnikowy Różane 24-26



Chodnik os. Różane 13

ODPOWIEDŹ NA PETYCJĘ

W związku z rosnącymi cenami za ciepło w marcu br. Spółdzielnia przyłączyła się do udziału w zbieraniu podpisów pod petycją do Ministerstwa Klimatu i Środowiska zorganizowaną przez Instytut Gospodarki Nieruchomościami – o czym informowaliśmy w marcowym wydaniu miesięcznika *Twoja Spółdzielnia*. Poniżej zamieszczamy odpowiedź na petycję przekazaną od Ministerstwa.



Minister Klimatu i Środowiska

DC-WKIC.053.4.2023.EZ
2532066.9647011.8250910
Warszawa, 15-06-2023

Wg rozdzielnika

Szanowni Państwo,

odpowiadając na petycje skierowane do Ministra Klimatu i Środowiska w tej samej sprawie, tj. w sprawie wprowadzenia przepisów prawnych w zakresie pułapu rekompensowanych cen ciepła sieciowego dla odbiorców mieszkaniowych, które zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870), zostały zakwalifikowane jako petycja wielokrotna, zawiadamiam, że petycja wielokrotna została rozpatrzona negatywnie. Poniżej przedstawiam stanowisko w przedmiotowej sprawie.

1. Wobec postulatu, aby wypłacać rokrocznie i dwukrotnie w ciągu roku (30 kwietnia i 30 września) kwotę 1 tysiąca złotych na lokal mieszkalny dla mieszkańców budynków wielolokalowych, waloryzowaną rokrocznie inflacją lub poprzez ustalenie stawki na podstawie stawki kwalifikowanej powierzchni mieszkaniowej – należy stwierdzić, że byłaby to forma pomocy stawiająca wybrane grono obywateli w sytuacji uprzywilejowanej.

Realizowanie zasady państwa prawnego zakłada wdrażanie idei sprawiedliwości, która polega na dążeniu do zachowania równowagi w stosunkach społecznych i powstrzymywanie się od kreowania nieusprawiedliwionych, niepopartych obiektywnymi wymogami i kryteriami przywilejów dla wybranych grup obywateli. Poszanowanie tej zasady polega przede wszystkim na słusznym i sprawiedliwym wyważeniu interesu ogółu (dobra wspólnego) i interesów jednostki.

Zaproponowana przez autorów petycji zmiana przepisów jest niezgodna z założeniami osiągnięcia określonego poziomu udzielenia wsparcia dla gospodarstw domowych i instytucji użyteczności publicznej, jako odbiorców szczególnie wrażliwych i nie może stanowić podstawy uzasadnienia do zmiany prawa w tym zakresie. W trakcie analizy różnych modeli wsparcia dla tych odbiorców, przyjęto rozwiązania, które mają na celu ograniczyć negatywne skutki społeczne, w tym oddalić ryzyko znaczącego wzrostu ubóstwa energetycznego. Priorytetem stało się zapewnienie podstawowej potrzeby, jaką jest ogrzanie gospodarstw domowych i obiektów, w których swą działalność prowadzą podmioty wrażliwe, poprzez przyznanie wsparcia finansowego.

Należy zwrócić uwagę, że odbiorcy ciepła systemowego, co do zasady, są permanentnie chronieni modelem taryfowym. Zgodnie z mechanizmem wolnego rynku, przedsiębiorstwa ciepłownicze dokonują zakupu paliw wykorzystywanych do wytwarzania ciepła, stosując zróżnicowane stawki i wynika to z bezpośrednich relacji gospodarczych, przy czym mają one ścisłe przełożenie na ceny ciepła dla odbiorców.

Telefon: (+48) 22 369 29 00
info@klimat.gov.pl
www.gov.pl/klimat

ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa
Ministerstwo Klimatu i Środowiska

Działamy zgodnie z EMAS - zarządzając instytucją, dbamy o środowisko

Różnorodność systemów ciepłowniczych, stosowanych paliw i technologii wyklucza ponadto zastosowanie dopłaty bezpośredniej, gdyż w wielu przypadkach byłaby to pomoc nieadekwatna, gdyż nieuwzględniająca rzeczywistych wzrostów cen i stawek opłat za dostarczone ciepło na cele ogrzewania.

2. Wobec postulatu, aby środki z rekompensat były przekazane na rachunek zarządcy nieruchomości, który uwzględni to w rozliczeniu rocznym, należy stwierdzić, że na tym etapie nie byłoby to rozwiązanie właściwe.
W ostatnim czasie, do Ministerstwa wpłynęło wiele skarg pod adresem podmiotów zarządzających budynkami wielolokalowymi, w których to skargach mieszkańcy podnosili krytyczne uwagi pod kątem sposobu rozliczania opłat z tytułu ciepła. Podwyżki opłat często oparte są na prognozach i dopiero w perspektywie kolejnych miesięcy mogą oczekiwać ewentualnych zwrotów lub uwzględnienia nadpłaty w rozliczeniu.
Wraz z nowym mechanizmem maksymalnej ceny dostawy ciepła, wprowadzonym nowelizacją ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. z 2022 r. poz. 1967 z późn. zm.), ograniczone zostały powyższe przypadki. Nowelizacja nałożyła obowiązek reagowania na zmiany cen ciepła na bieżąco, aby redukować nadmierne obciążenia i środki nie gromadziły się do czasu rozliczenia ich po kilku miesiącach.
Uwzględnienie postulatu składających petycję spowodowałoby naruszenie wprowadzonych rozwiązań.
3. Wobec postulatu, aby zarządca nieruchomości wskazywał liczbę lokali uprawnionych, należy przypomnieć, że postawą do stosowania wsparcia przewidzianego ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw jest oświadczenie złożone sprzedawcy ciepła przez uprawnionych odbiorców. Oświadczenie składają osoby działające w imieniu i na rzecz odbiorcy tj. sprawujące zarząd nad spółdzielnią lub wspólnotą mieszkaniową. Rozpatrywanie zgłoszonego postulatu jest zatem bezprzedmiotowe.

Należy ponadto wskazać, że kumulacja niekorzystnych czynników geopolitycznych wpływających na rynki surowców energetycznych spowodowała, że ceny ciepła dla mieszkańców korzystających z ciepła systemowego wzrosły do poziomów wyższych niż założono projektując pierwotnie obowiązujący mechanizm wsparcia. Należy przy tym rozróżnić odbiorcę rozliczającego się ze sprzedawcą ciepła - przedsiębiorstwo energetyczne, a odbiorcę końcowego, który w przypadku budynków wielolokalowych rozlicza się za pośrednictwem spółdzielni lub wspólnoty mieszkaniowej poprzez przyjęty regulaminem sposób.

W związku powyższym dokonano modyfikacji zakresu wsparcia i w trybie pilnym zidentyfikowano możliwe obszary dalszej interwencji, które zapewniłyby dodatkowe wsparcie dla gospodarstw domowych i instytucji użyteczności publicznej. W efekcie nastąpiło w wielu przypadkach zmniejszenie opłat dotyczących dostaw ciepła w tych miastach, gdzie pierwotne regulacje okazały się niewystarczające.

Celem państwa jest sprawiedliwe rekompensowanie kosztów ogrzewania wszystkim obywatelom, stąd nie jest możliwe zastosowanie jednego rozwiązania prawnego, które mogłoby objąć wszystkich obywateli równocześnie i w równym stopniu. Specyfika rynku ciepła oraz różne ceny i dynamika zmian cen różnych nośników wymuszają odpowiednie dostosowanie wysokości przyznanej pomocy do lokalnych uwarunkowań. Wynika to z znaczącego zróżnicowania systemów ciepłowniczych oraz w szerszym kontekście z różnych sposobów ogrzewania lokali, ze względu na sposoby zaopatrzenia w ciepło (systemowe lub indywidualne) oraz ze względu na wykorzystanie różnych nośników w tym: energia elektryczna, gaz ziemny, węgiel, pelet, gaz LPG, olej opałowy. Koniecznej pomocy nie można sprowadzić do jednego programu wsparcia, który nie uwzględniałby występujących różnic.

Każde z wprowadzonych przez Ministra Klimatu i Środowiska rozwiązań ma, w jak największym stopniu, złagodzić skutki wywołanego czynnikami zewnętrznymi kryzysu energetycznego i inflacji oraz wspierać wrażliwych odbiorców energii.

Przygotowano i zaadresowano różne modele wsparcia do określonego kręgu odbiorców wykorzystujących różne rodzaje paliw i nośników energii do ogrzewania mieszkań, budynków i lokali. Uwzględniając jednocześnie dbałość o efektywną dystrybucję środków pomocy wysokość dopłat została zróżnicowana ze względu na wartość kaloryczną paliwa, aby wszystkie narzędzia wsparcia zostały ograniczone do relatywnie podobnego poziomu. Nie znajduje zatem uzasadnienia twierdzenie o niesprawiedliwym, bo bardziej lub mniej korzystnym traktowaniu określonych odbiorców paliw i energii w tym ciepła.

Do wiadomości: Departament Kontroli i Audytu

FESTYNY

Poniżej przedstawiamy zdjęcia z festynów, które odbyły się w lipcu na dzierżonowskich zasobach spółdzielczych.





KONKURS OGRÓDKOWY ROZSTRZYGNIĘTY!

W dniu 18.08.2023r. został rozstrzygnięty ogłoszony w lipcu przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżonowie konkurs na najładniejszy ogródek przydomowy na zasobach Spółdzielni.

Aby wziąć udział w konkursie uczestnicy zgłaszali swoje ogródki osobiście w Sekretariacie Spółdzielni, wypełniając odpowiednie oświadczenia. Zgodnie z Regulaminem konkursu do dnia 20 sierpnia komisja konkursowa ogłosiła zwycięzców.

Pierwsze miejsce zostało przyznane dwóm ogródkom przydomowym. Właścicielem jednego jest Pani Maria Wróblewska z osiedla Jasnego 10, której ogródek znajduje się przy klatce A. Jednocześnie pierwsze miejsce otrzymała Pani Zofia Bartodziej – właścicielka ogródka na os. Błękitne

10a. Miejsce trzecie otrzymał Pan Anatol Szczerbina, który odpowiada za zieleni oraz kwiaty przy budynku na os. Jasnym 13. Ponadto Komisja Konkursowa wręczyła dodatkową nagrodę w postaci wyróżnienia dla Pani Wiesławy Krężel,

która zadbała o rośliny przy budynku os. Błękitne 1a.

Powyższe osoby otrzymały nagrody w wysokości 1250,00 zł za miejsca pierwsze, 500,00 zł za miejsca trzecie oraz 200,00 zł za wyróżnienie. Wszystkim laureatom składamy ogromne gratulacje.

Ponadto chcemy również podziękować pozostałym mieszkańcom, którzy systematycznie dbają o zieleni przy budynkach spółdzielczych oraz zachęcamy do zgłoszenia się w konkursie w przyszłym roku.



I miejsce Błękitne 10a



I miejsce Jasne 10a



III miejsce Jasne 13a





os. Błękitne 17



os. Różane 14



os. Jasne 3



os. Różane 20



os. Różane 22



Wyróżnienie - Błękitne 1a



os. Różane 36

BUDOWA NA KORCZAKA

Budowa na Korczaka idzie pełną parą. Jesteśmy zadowoleni z postępu prac budowlanych. Na dachu budynku zamontowane zostały betonowe czapki kominowe. Trwa docieplanie kominów.

Na elewacji frontowej i szczytowej trwają prace dociepleniowe. W mieszkaniach

wymurowane są już wszystkie ściany działowe. Trwa montaż wewnętrznych instalacji

wodno - kanalizacyjnych oraz elektrycznych. Na klatce B rozpoczęły się prace tynkarskie.

SM.
W DZIERŻONIOWIE



BUDOWA W PIŁAWIE GÓRNEJ

Poniżej przedstawiamy zdjęcia z postępu prac budowlanych prowadzonych w Piławie Górnej na nowym budynku.



WOLNE MIESZKANIA W NOWYCH BUDYNKACH

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie informuje, że posiada jeszcze kilka wolnych mieszkań w nowych budynkach przy ulicy Korczaka w Dzierżoniowie oraz przy ulicy Osiedlowej w Piławie Górnej.

**ul. Korczaka
w Dzierżoniowie:**

B4 - 48 m² - parter

Piława Górna:

A4 - 62,47 m² - parter

A8 - 62,59 m² - I piętro

B1 - 62,57 m² - parter

B4 - 62,57 m² - I piętro

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W DZIERŻONIOWIE

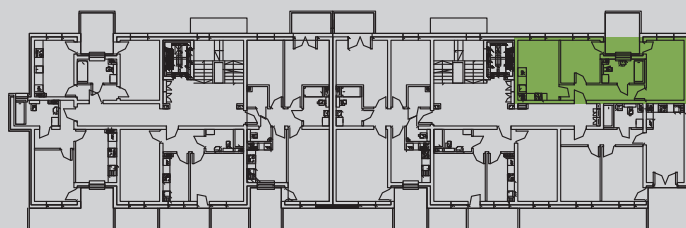
LOKALIZACJA:

ul. Korczaka, Dzierżoniów

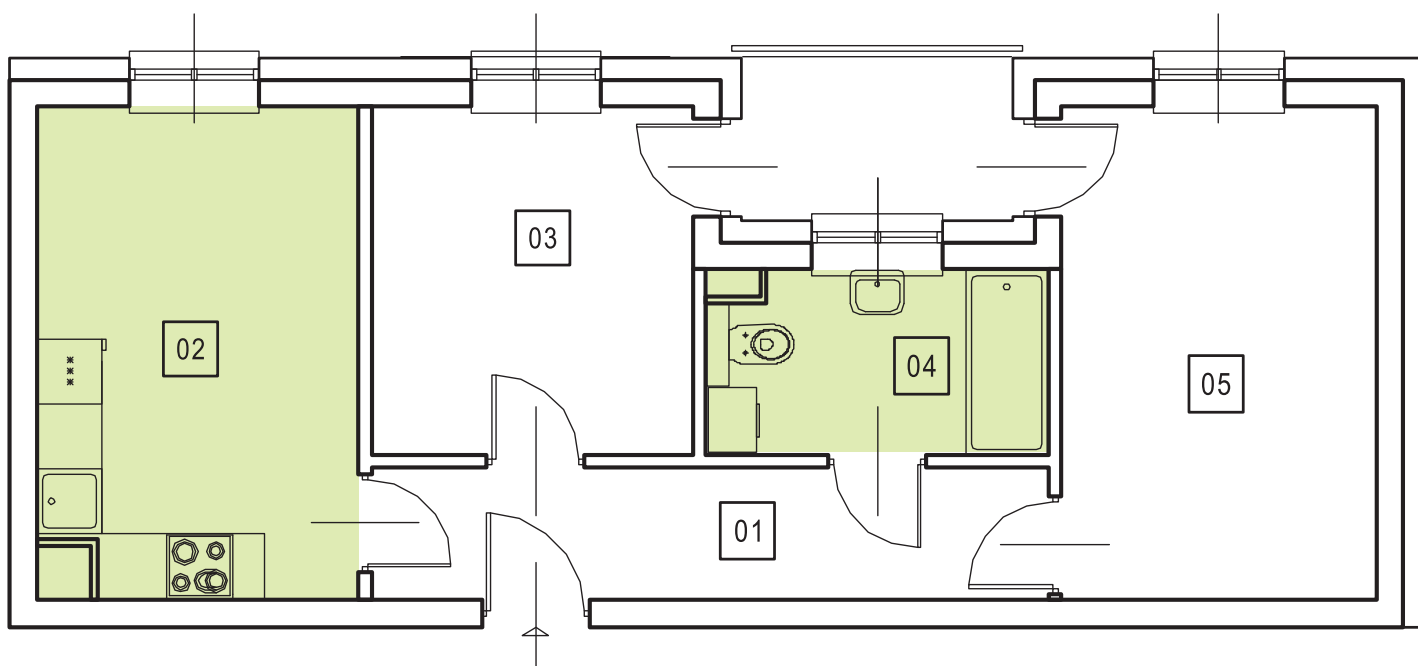
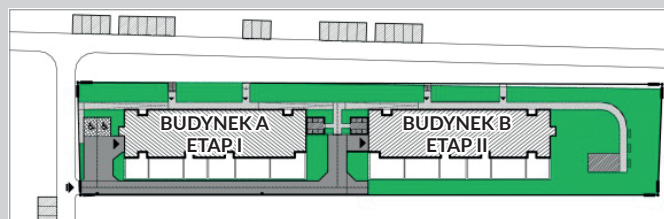
Realizacja Etap I: 2022 – 2024

MIESZKANIE B/4

01	przedpokój	płytki ceramiczne	7.50 m ²	3P 48.00 m ²
02	pokój + aneks kuch.	panele podłogowe	13.00 m ²	
03	pokój	panele podłogowe	9.40 m ²	
04	łazienka	płytki ceramiczne	5.10 m ²	
05	pokój	płytki ceramiczne	13.00 m ²	

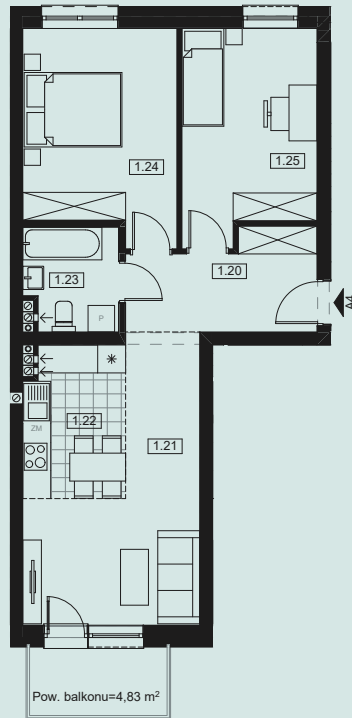


Budynek A. Segment B. Rzut parteru.

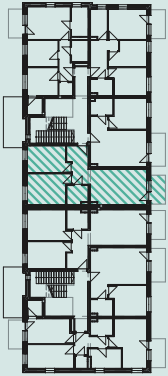


SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA W
DZIERŻONIOWIE
MIESZKANIE A4
Parter 62,47 m²

MIESZKANIE A 4	
1.20	KOMUNIKACJA 8,07
1.21	POKÓJ 16,03
1.22	KUCHNIA 7,03
1.23	ŁAZIENKA 4,38
1.24	POKÓJ 14,31
1.25	POKÓJ 12,65
62,47 m ²	



Pow. balkonu=4,83 m²

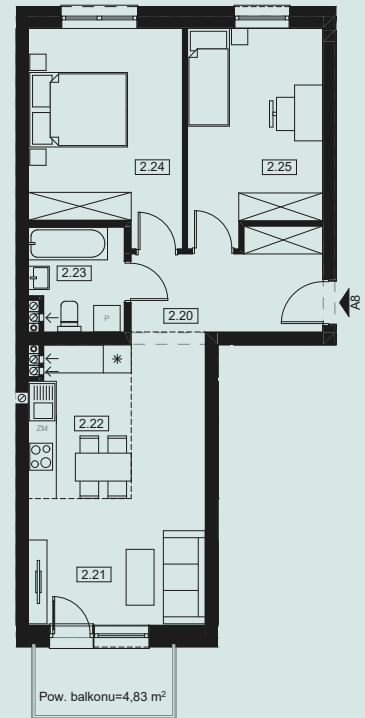


SCHEMAT RZUTU

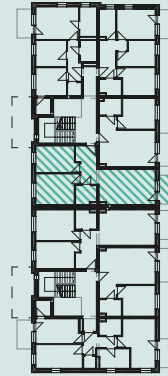


SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA W
DZIERŻONIOWIE
MIESZKANIE A8
1 Piętro 62,59 m²

MIESZKANIE A 8	
2.20	KOMUNIKACJA 8,11
2.21	POKÓJ 16,03
2.22	KUCHNIA 7,12
2.23	ŁAZIENKA 4,37
2.24	POKÓJ 14,31
2.25	POKÓJ 12,65
62,59 m ²	



Pow. balkonu=4,83 m²

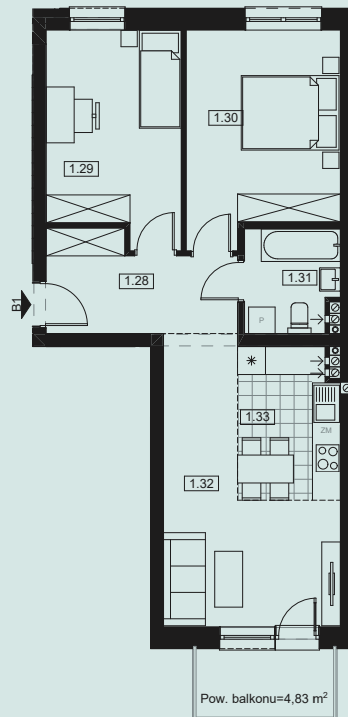


SCHEMAT RZUTU

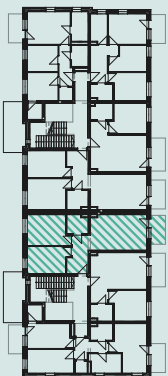


SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA W
DZIERŻONIOWIE
MIESZKANIE B1
Parter 62,57 m²

MIESZKANIE B 1	
1.28	KOMUNIKACJA 8,06
1.29	POKÓJ 12,73
1.30	POKÓJ 14,32
1.31	ŁAZIENKA 4,37
1.32	POKÓJ 16,03
1.33	KUCHNIA 7,06
62,57 m ²	



Pow. balkonu=4,83 m²

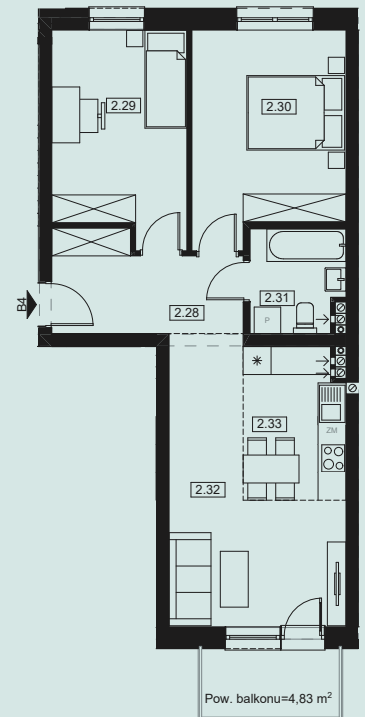


SCHEMAT RZUTU

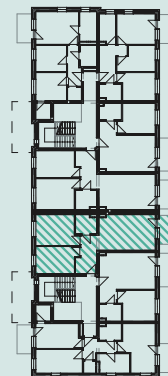


SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA W
DZIERŻONIOWIE
MIESZKANIE B4
1 Piętro 62,57 m²

MIESZKANIE B 4	
2.28	KOMUNIKACJA 8,06
2.29	POKÓJ 12,67
2.30	POKÓJ 14,32
2.31	ŁAZIENKA 4,37
2.32	POKÓJ 16,03
2.33	KUCHNIA 7,12
62,57 m ²	



Pow. balkonu=4,83 m²



SCHEMAT RZUTU



EKSPRESOWE BUŁECZKI BEZ DROŻDŻY

Składniki na 6 bułek:

- 210ml mleka
- 50 ml oleju rzepakowego
- 1 jajko
- 350g mąki pszennej
- 1.5 łyżeczki proszku do pieczenia
- 1 łyżeczka soli
- Dopieść bułeczki np. sezamem

Wykonanie:

Suche składniki połącz w jednej misce, a mokre w dru-

giej. Mokre dodaj do suchych, wymieszaj i zagnieć na jednolite ciasto. Podziel na 6 kawałków, formuj bułeczki i układaj na blasze wyłożonej papierem do pieczenia.

Posmaruj bułki mlekiem, natnij kształt X, posyp ziarnami sezamu. Piecz ok. 20-25min/190 stopni C.



• R E K L A M A •

DT
DATERM
Sp. z o.o.

WYKONAWCA
INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I
GAZOWYCH

DATERM SP. Z O.O.
UL. WIEJSKA 8
65-609 ZIELONA GÓRA
MAIL: DATERM@DATERM.PL

FESTYN

ze Spółdzielnią Mieszkaniową

3 WRZEŚNIA 2023

GODZ. 16.00 - 19.00

**PIĘKAWA GÓRKA
UL. STASZICA**

- ANIMACJE
- ZJEŻDŻALNIA
- SŁODYCZE



SUPER ZABAWA!

ORGANIZATORZY: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ORAZ URZĄD MIASTA

FESTYN

ze Spółdzielnią Mieszkaniową

10 WRZEŚNIA 2023

GODZ. 16.00 - 19.00

na Os. Jasnym

- ANIMACJE
- ZJEŻDŻALNIA
- SŁODYCZE



SUPER ZABAWA!

ORGANIZATORZY: TOWARZYSTWO KULTURALNO SPORTOWE
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W DZIERŻONIOWIE
ORAZ URZĄD MIASTA